



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**VIJEĆE MJESNOG ODBORA RIPENDA  
PREDSJEDNICA**

Labin, 19. rujna 2022.

**ZAPISNIK**

sa sjednice Vijeća Mjesnog odbora RIPENDA održane dana 19. rujna 2022. godine u Maloj Vijećnici s početkom u 16,00 sati.

Prisutni: Alis Kovačec Martinović, predsjednica; Maja Zupičić, članica; Roberto Knapić, član  
Ostali: Gradonačelnik Grada Labina Valter Glavičić; Anamarija Lukšić, pročelnica UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju; Danijel Žužić, pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom; Nataša Višković, viša savjetnica za komunalnu infrastrukturu; Nino Bažon, viši savjetnik za informiranje

Zapisničarka: Stefania Načinović, viša stručna suradnica za pravne poslove

DNEVNI RED: 1. Konzultacije s mjesnim odborom u izradi Proračuna za 2023. godinu.

AD. 1.

Gradonačelnik pozdravlja prisutne te poziva Anamariju Lukšić da uvodno upozna prisutne sa školom u Ripendi, županijskim centrom za api terapiju i api turizam.

Anamarija Lukšić pozdravlja prisutne te ističe kako se uvijek na mjesnim odborima razgovaralo o školi u Ripendi, te je i ona došla na red. U proteklom razdoblju puno se kontaktiralo sa Županijskim upravnim odjelom za poljoprivredu te se kreće u izradu projektne dokumentacije za prenamjenu, rekonstrukciju zgrade u centar za api terapiju, sve aktivnosti vezane za med, pčelare, itd., od edukacije, soba za dišne organe, sastanke, laboratorije, zapravo cijeli niz novih sadržaja. Sukladno tomu, Grad je preuzeo realizaciju tog projekta te će se pokušati javiti na natječaj za takvu investiciju. Projekt je planiran do kraja godine, te bi se iduće godine išlo u mogućnosti financiranja. Na području mjesnog odbora Ripenda, što se tiče našeg programa izgradnje prostorno-planska dokumentacija je krenula i većim djelom je NC50 upravo na području ovog mjesnog odbora. Tu bi se planirale određene aktivnosti, postoji lokacijska dozvola za cijelo područje, ali bi se krenulo barem fazno rješavati vlasništvo.

Što se tiče prostorno planske dokumentacije, ono što, vjeruje, članove odbora najviše zanima jesu građevinska područja. Vjeruje da bi se do kraja godine objavila javna rasprava. Zahtjeva za proširenje u Ripendi ima jako puno, ne toliko zahtjeva za obiteljske kuće, nego za neke druge namjene. Velikim postotkom limitirani smo postotkom što se tiče formiranja građevinskih područja kroz broj stanovnika i kroz postojeću izgrađenost.

Gradonačelnik nadopunjuje navode Anamarije Lukšić te pojašnjava kako je projektna dokumentacija krenula, natječaj još nije izašao, ali bi projektna dokumentacija trebala biti gotova u par mjeseci. Nakon što bude gotova projektna dokumentacija, ishodovat ćemo sve dozvole, imat ćemo uvjete za prijavu na natječaj. Međutim, najbitnija činjenica je da je županija prihvatila biti osnivačem ustanove koja bi dugoročno imala i zaposlenike, te bi tako to bio županijski centar za api terapiju i api turizam. U prvoj fazi, a koja se tiče dvorišta same zgrade, već bismo za idući natječaj prekogranične suradnje između Hrvatske i Slovenije, prije nego se zgrada počne obnavljati na parcelu ugradila jedna pomoćna prostorija, na kojoj bi uz košnice počela obavljati api terapija. U konačnosti kad se dovrši zgrada, te bi se aktivnosti preselile unutar same zgrade. U tom bismo projektu bili partneri sa županijom te sa labinskom pčelarskom udrugom, te bi na taj način to bilo puno održivije. Radi se o projektu od oko 200.000,00 eura. Ujedno se pričalo o mogućnosti da bi mjesni odbor mogao koristiti te prostorije.

Alis Kovačec Martinović ističe kako je projekt izrazito zanimljiv, te postavlja upit može li se zadržati autentičan izgled zgrade. Anamarija Lukšić odgovara kako bi se zadržao postojeći izgled zgrade, jedino postoji mogućnost postavljanja nadstrešnice na stražnjem dijelu.

Što se tiče Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i održavanja komunalne infrastrukture, Danijel Žužić navodi kako je u bazi zahtjeva evidentirano 26 većih zahtjeva, u iznosu od cca. 1.500.000,00 kuna. Najviše je zahtjeva evidentirano za asfaltiranje makadamskih putova te postavljanje javne rasvjete, dok se ostatak zahtjeva odnosi na urbanu opremu. Na području mjesnog odbora Ripenda evidentirano je 12 odrađenih naloga, u sklopu redovitog održavanja od strane društva 1. Maj d.o.o. i od strane Elektre. Od većih zahtjeva koji su odrađeni u tekućoj godini, najveći je fokus stavljen na sanaciju ceste, županijske lokalne ceste koja ide od „Špine“ do „Spomenika“, te je naknadno riješena cesta koja ide od „Spomenika“ do Kosi, obzirom da je na tom djelu postojao veliki pritisak stanara. U sklopu toga, dosegnut je se iznos od oko 350.000,00 kuna. Odrađena je sanacija puta prema Veselicima.

Od ostalih zahtjeva koji su planirani u ovoj godini je postavljanje usporivača prometa kod dječjeg igrališta. Navodi da je u proteklih 4 godine oko 400.000,00 kuna odrađeno, najviše u sklopu cesta i parkirališta, jedan dio vezano uz javnu rasvjetu te sitna proširenja i dodaci na dječjem igralištu.

Alis Kovačec Martinović navodi kako su najveći problem bile ceste te se najveći dio problema riješio. Još ostaju određeni problemi kao što je cesta za Breg, koja je, što se tiče vlasništva riješena, ali nije sanirana i dalje čeka na svoj red, kao nastavak od Brega prema Ripendi. Također navodi da je dodatni problem jedan dio ceste u Ripenda Verbanci na kojem je jedan dio u jako lošem stanju, nema ni asfalta, kod broja Ripenda Verbanci 23.

Roberto Knapić postavlja upit postoji li mogućnost ubrzanja sanacije. Smatra da je Ripenda velika poveznica između Rapca, kuća za odmor, restorana i pansiona. Odroni i rupe su sve veće. Na jednom dijelu se cesta otvorila i doslovno nedostaje 5 metara ceste.

Gradonačelnik ponavlja kako za područje od „Špine“ do ulaza u Gornji Rabac postoji idejni projekt i pravomoćna lokacijska dozvola. Da bi se bilo koji zahvat izvodio na tom djelu, Grad Labin mora kupiti parcele za proširenje. Kad Grad postane vlasnik može se ići u izradu glavnog projekta. Do tada će se moći odraditi krpanje, ali ne i veći zahvati. Gradonačelnik,

nadalje naglašava da je u proteklih 7 mjeseci u Ripendi puno toga realizirano, te da je planirani iznos od 150.000,00 kuna dosegao iznos od 350.000,00 kuna.

Anamarija Lukšić navodi kako se na određenom djelu za koje je Roberto Knapić postavio upit za proširenje ceste, moraju riješiti imovinsko-pravni odnosi, budući da se zadire u privatne parcele.

Alis Kovačec Martinović se zahvaljuje jer je Ripenda napokon došla na svoje. Dugi niz godina su pitali i molili i nisu puno dobivali, ali su zahvalni na svakoj stvari, što se i vidi na građanima.

Gradonačelnik ističe kako bi na nekoliko mjesta u Ripendi Vicani bilo potrebno napraviti ugibališta.

Alis Kovačec Martinović navodi kako u Velim Kosima sada ima 10 kuća, te zaista nemaju put ni tabelu. Ističe kako je i dalje veliki problem naselje Slovenaca. Ali svakako, slažu se da bi se prije riješile glavne ceste, pa tek onda sporedne.

Anamarija Lukšić ističe kako će se u Kosima raditi urbanistički plan naselja u kojem se već nalazi 12 kućica. Za parcele koje su prodane raditi će se urbanistički plan turističkog naselja.

Danijel Žužić navodi kako je na dijelu na privatnoj parceli kod „Barutane“ postojao problem sa stokom, oko 200 grla koza, ovaca, pretežno raspušteno, čineći štetu na okolnim parcelama. U prošlosti se puno puta interveniralo, uz pomoć redara. Nakon kažnjavanja vlasnika u 3 navrata, u dogovoru sa stočarskom inspekcijom organizirana je intervencija od strane Grada Labina te se stoka zbrinula na farmu u Buzetu, uz isplatu vlasniku stoke.

Postoji još jedan problem u Ripendi, a to je divlje odlagalište, koje je plan, uz komunalnog redara i uz podršku policije očistiti u dan ili dva, 10. listopada 2022. godine.

Alis Kovačec Martinović, nadalje, ukazuje na problem dječjeg igrališta koje je rasklimano te traži da se sanira. Što se tiče upita za ležeće policajce iskazuje da im je drago da se na tome radi.

Nataša Višković, viša savjetnica za komunalnu infrastrukturu, odgovara kako je poslala nalog da se igralište pričvrsti, a koje se je u međuvremenu ponovno rasklimalo. Navodi kako će se ponovno izaći na teren i utvrditi stanje.

U dogovoru s Gradonačelnikom, mjesni odbor će dostaviti zahtjeve koji su prioritet u proračunu za 2023. godinu.

Kako se više nitko nije javio za riječ, sjednica je zaključena.

Završeno u 16,45 sati.

PREDSJEDNICA

Alis Kovačec Martinović, v.r.

Zapisničarka: Stefania Načinović, v.r.